



# COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 160 del 10/9/2014

**Oggetto: Approvazione tariffa TASI: Provvedimenti.**

L'anno duemilaquattordici il giorno dieci del mese di settembre alle ore 10,30 nella Casa Comunale, la Giunta, legalmente convocata, si è riunita, sotto la presidenza del Sig. Nicola Parisi - Sindaco - nelle persone dei Sigg. :

presenti assenti

1	Nicola	PARISI	SINDACO	X	
2	Giuseppe Diego	BASTA	ASSESSORE	X	
3	Maria	TRIMARCO	ASSESSORE	X	
4	Francesco	FARAO	ASSESSORE		X
5	Domenico	SENATORE	ASSESSORE		X

Totale 3 2

Partecipa il Segretario Comunale, dott. Salvatore Tiano

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

## La Giunta Comunale

### Premesso che:

- L'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha istituito, a decorrere dall'anno d'imposta 2014, la I.U.C. (Imposta Unica Comunale), la quale si compone:
  1. IMU (Imposta Municipale Propria), dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
  2. TASI (Tributo per i Servizi Indivisibili) componente riferita ai servizi;
  3. TARI (Tassa Rifiuti), che andrà a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

Visto l'art. 1 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, ed in particolare i commi:

- **comma 669**, come sostituito dall'art. 2, comma 1, lettera f), del decreto legge 6 marzo 2014, n. 16, il quale prevede che il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'Imposta Municipale Propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli;
- **comma 677**, come modificato dall'art. 1, comma 1, lettera a), del D.L. 6 marzo 2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla Legge del 02 maggio 2014, n.68, il quale prevede che:
  - a) per il solo anno 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;
  - b) per il solo anno 2014, i limiti massimi e l'aliquota massima possono essere superati per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico d'imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU per la stessa tipologia di immobili;
- **comma 678**, il quale prevede che per i fabbricati rurali ad uso strumentale l'aliquota massima della TASI non può superare l'1 per mille;
- **comma 681** dispone che nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal comune nel regolamento, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota di cui ai commi 676 e 677. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;
- **comma 683**, il quale prevede che il comune deve approvare, entro il termine fissato dalle norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, in conformità con i costi dei servizi indivisibili alla cui copertura è diretta;

### Considerato che:

- la determinazione della misura delle aliquote è strettamente legata alla previsione generale delle entrate per l'anno corrente finalizzata al costante rispetto degli equilibri di bilancio di cui all'art. 193, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per cui la relativa deliberazione è opportuno che sia contestuale all'approvazione del Bilancio di previsione per il 2014;

**Considerato infine** che il versamento del tributo in acconto, sulla base di quanto disposto dal comma 688, qualora, con successiva deliberazione di approvazione delle aliquote, venisse disposto l'azzeramento dell'aliquota su una o più tipologie di immobili diversi dall'abitazione principale, nel rispetto di quanto previsto dai commi 676 e 677 della legge 147/2007, comporterebbe l'obbligo di effettuare, entro i successivi 180 giorni, il rimborso d'ufficio del tributo non dovuto, maggiorato degli interessi legali, con evidenti ripercussioni sulle previsioni di spesa del Bilancio di previsione 2014 e sulla gestione operativa delle attività del Servizio Tributi;

**Ritenuto** procedere all'approvazione della presente deliberazione trattandosi di atto urgente ed improrogabile essendo la data del 10 settembre 2014 fissata dalla legge quale termine ultimo, decorso il quale, in caso di mancata deliberazione da parte del comune, è comunque dovuto da parte dei soggetti passivi degli immobili diversi dalla abitazione principale, il pagamento della prima rata TASI nella misura dell' 1 per mille entro il 16 ottobre 2014;

**VISTO** il Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

**VISTO** il regolamento I.U.C. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 04/09/2014,

### **DELIBERA**

1. Di **dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di **stabilire** per l'Imposta Unica Comunale in via provvisoria, in attesa che si perfezinino le necessarie condizioni per poter procedere all'approvazione del Bilancio di Previsione, ai sensi dell'art. 1, comma 676, della L. 27 dicembre 2013, n. 147, per la componente riferita ai servizi indivisibili (**TASI**) un'aliquota nella misura pari a 1,60 per mille, con le riduzioni ed esenzioni di cui all'art. 55 del citato regolamento IUC approvato con delibera di C.C. n.10 del 04/09/2014;
3. In conformità con le aliquote IMU per l'anno 2014 al fine di rispettare i limiti di cui all'art. 1, comma 677, della L. 27 dicembre 2013, n. 147, aliquote che dovranno essere verificate al fine del rispetto degli equilibri di bilancio di cui all'art. 193, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
4. Dichiarare la presente, con separata unanime votazione palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.\_

Il Presidente



Il Segretario

F.to come originale

F.to come originale

\*\*\*\*\*

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata :

Affissa all'Albo Pretorio il 10 SET. 2014 registrata al n. \_\_\_\_\_ per prescritta

Pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino li 10 SET. 2014

Il Responsabile dell'Albo Pretorio  
F.to Sig. Sabato A. Trimarco



Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Salvatore Tiano

\*\*\*\*\*

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesposta deliberazione :

( ) è stata dichiarata immediatamente esecutiva

( ) è divenuta esecutiva per decorrenza termini

Buccino li 10 SET. 2014



Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Salvatore Tiano

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. n. 267/2000)

Buccino li 10 SET. 2014



Per copia conforme all'originale  
Il Segretario Comunale  
Dott. Salvatore Tiano